

Especificaciones Técnicas Sala de Remodelación Juegos CIT

ABRIL, 2026

CONTENIDO

1	ALCANCE GENERAL.....	3
2	ESPECIFICACIONES DETALLADAS POR RUBRO.....	3
2.1	Movilización.....	3
2.2	Apuntalamiento.....	3
2.3	Retiro de contrapiso sector pilares metálicos.....	3
2.4	Demolición de mampostería sector pilares metálicos.....	3
2.5	Regularización de viga de hormigón apoyo de pilar metálico.....	4
2.6	Anclaje de pilares metálicos a viga de H°A° (inferior).....	4
2.7	Estructura metálica de apoyo.....	4
2.8	Calces de apoyo entre viga metálica y tirantes de madera.....	4
2.9	Demoliciones de revoque.....	5
2.10	Demoliciones de mamposterías.....	5
2.11	Mamposterías nuevas.....	5
2.12	Armaduras de unión de mamposterías 2Φ de 8 mm.....	5
2.13	Revoque nuevo.....	5
2.14	Readecuación de instalación eléctrica.....	6
2.15	Pintura más enduído.....	6
2.16	Retiro de escombros.....	6
2.17	Limpieza final de obra.....	7
3	PLAZOS Y GARANTÍA.....	7
4	OBSERVACIONES FINALES.....	7

1 ALCANCE GENERAL

Las presentes especificaciones técnicas establecen los requisitos mínimos para la ejecución de los trabajos de remodelación del Salón de Juegos, incluyendo:

- Movilización y apuntalamiento provisional.
- Demolición selectiva de mamposterías, revoques y contrapisos.
- Construcción de mamposterías nuevas con envarillado sobre aberturas.
- Anclajes de unión entre mamposterías nuevas y existentes.
- Elementos estructurales de apoyo: vigas reticuladas, pilares metálicos tipo U, calces, anclajes a viga de H^oA^o.
- Regularización de vigas de hormigón (Para apoyo de pilar metálico).
- Reparación de corrosión en vigas, pilares y losa (según planos páginas 10, 11, 12).
- Revoques, enduído, pintura, readecuación de instalación eléctrica.
- Retiro de escombros y limpieza final.

Todo trabajo se ejecutará conforme a los planos adjuntos y bajo supervisión de fiscalización.

2 ESPECIFICACIONES DETALLADAS POR RUBRO

2.1 Movilización

Incluye transporte, instalación y retiro de equipos, herramientas, andamios, compresor, martilletes de bajo impacto (≤ 3 kg), equipos de corte, soldadura, pacómetro, esclerómetro, etc. También señalización temporal, caseta de obra y habilitación del área de trabajo

2.2 Apuntalamiento

- Se utilizarán puntales metálicos de manera a garantizar la estabilidad del techo a ser sostenido, ubicados como según lámina 04
- Se utilizarán Puntales de madera 3"x3"x3m para la sustentación provisoria de tejuelones, hasta la colocación del tirante correspondiente.

2.3 Retiro de contrapiso sector pilares metálicos

Retiro localizado del contrapiso existente en la zona de apoyo de cada pilar metálico.
Profundidad suficiente para llegar a la cara superior de la viga de H^oA^o existente.

2.4 Demolición de mampostería sector pilares metálicos

Demolición de la mampostería existente donde se alojarán los pilares metálicos.

Ancho de corte aproximado: 40 cm (Con marcación previa con disco de corte).

Profundidad de corte: 20 cm (no es necesario atravesar la pared).

2.5 Regularización de viga de hormigón apoyo de pilar metálico

Regularización de la cara superior de la viga de H°A° existente (donde apoya el pilar).

Uso de grout tipo Sikagrout 212 o equivalente de alta resistencia.

Espesor variable según irregularidades, garantizando contacto pleno entre la viga y los tirantes de madera (o base del pilar).

2.6 Anclaje de pilares metálicos a viga de H°A° (inferior)

Varillas lisas de Ø10 mm (soldables), longitud total 20 cm (10 cm de anclaje + 10 cm sobresaliente para soldar al perfil).

Uso de pachómetro previamente para ubicar armaduras existentes y evitar cortarlas.

Soldadura de las varillas a la base del pilar metálico.

2.7 Estructura metálica de apoyo

La estructura metálica de apoyo está constituida por dos pilares metálicos de perfiles c dobles unidos por medio de soldaduras, estos pilares sostendrán una viga en celosía Tipo Warren de 50 cm de altura.

- **Viga reticulada tipo Warren:** 50 cm de altura, cordones U 150x60x2, diagonales y montantes C 80x40x2, todas las uniones deberán estar soldadas en su totalidad, se verificará las soldaduras y la limpieza de las escorias.
- **Pilar metálico:** doble perfil C 200x60 soldados, empotrado con anclajes Ø10 mm (profundidad 10 cm), estos pilares irán rodeados en tres caras por un hormigón de 25 MPa, a modo de rigidizarlos, se colocará una malla metálica a modo de solidarizar el pilar con la mampostería existente.

Incluye: Corte, soldadura (calificada), montaje, nivelación, fijación a pilares.

Protección: Pintura anticorrosiva

2.8 Calces de apoyo entre viga metálica y tirantes de madera

Elementos de ajuste (cuñas o placas de acero) colocados entre la cara superior de la viga metálica y los tirantes de madera del techo existente.

Función: Transferir cargas del techo a la nueva estructura metálica.

Material: Acero galvanizado o pintado

Instalación: A presión, sin generar tensiones adicionales a los tirantes

2.9 Demoliciones de revoque

Retiro completo de revoque existente en áreas indicadas.

No dañar la mampostería subyacente que se conserva.

Herramientas manuales o martillete liviano (de ≤ 3 kg.).

2.10 Demoliciones de mamposterías

Referencia: Lámina 5.

Ejecutar después del apuntalamiento.

Por etapas, anchos ≤ 2 m, de arriba hacia abajo.

En ningún caso demoler pilares ni vigas de H^oA^o.

Carga de escombros ≤ 150 kg/m² (equivalente a 0,8 m² de ladrillo común).

Demolición hasta filo inferior de viga en los lugares donde existe estructura de hormigón armado.

2.11 Mamposterías nuevas

Referencia: Lámina 6.

Ladrillos huecos o comunes, según especificación del proyecto.

Mortero de asentamiento 1:5 (cemento-arena y aditivo sustituto de la cal).

Respetar la nomenclatura de nuevos muros en plano (Lámina 2).

Arriostramiento a muros existentes mediante anclajes horizontales.

2.12 Armaduras de unión de mamposterías 2 Φ de 8 mm

Colocación de armaduras de 8 mm de diámetro aberturas en mampostería nueva.

Anclaje mínimo 30 cm a cada lado de la abertura.

2.13 Revoque nuevo

Antes de aplicar el revoque: el muro debe estar:

- Limpio (sin polvo, grasa, pintura, desencofrantes).

- Libre de materiales sueltos.
- Superficie rugosa (salpicado).
- Humedecer previamente (evitar absorción rápida del agua).

Replanteo

Colocar maestras verticales cada 1,0 a 1,5 m

Verificar:

Plomo.

Nivel.

Espesor del revoque (1,5 cm a 2 cm).

Sirven como guía para obtener plano uniforme.

Revoque fino

Espesor: 2–5 mm.

Terminación lisa con llana.

Curado

Mantener húmedo al menos 3 días.

2.14 Readecuación de instalación eléctrica

Previo a demolición: Desconectar y retirar cables/conductores existentes en el área de intervención.

Nueva instalación: Tuberías (PVC o galvanizado), cajas, conductores (calibre según carga), interruptores, tomacorrientes e iluminación según nueva distribución (Salón de Juegos, SS.HH.).

De acuerdo con la nueva disposición de mamposterías, se deberá readecuar los conductores eléctricos, tomas corrientes y llaves de punto.

2.15 Pintura más enduido

Enduido: Aplicación de pasta muro (yeso o acrílica) para nivelar superficies, lijado fino.

Pintura: Sellador + dos manos de pintura látex para interiores (o esmalte según especificación de arquitectura).

2.16 Retiro de escombros

Carga manual de todos los escombros generados (demoliciones, revoques, contrapiso, mamposterías).

Transporte a vertedero autorizado.

No acumular más de 150 kg/m² en losa existente durante el proceso.

Incluye escombros de la demolición sector pilares y retiro de contrapiso

2.17 Limpieza final de obra

Barrido general, recolección de polvo, restos de materiales, lavado de superficies si necesario.

Dejar el área completamente habitable, libre de residuos y con todos los rubros terminados.

Incluye limpieza de equipos y retiro de señalización

3 PLAZOS Y GARANTÍA

Plazo estimado: 30 días corridos.

Garantía: 12 meses contra defectos de materiales y mano de obra, incluyendo la estructura metálica y reparaciones de corrosión

4 OBSERVACIONES FINALES

Todos los trabajos de demolición, reparación estructural y montaje metálico deben ser supervisados por fiscalización

Se prohíbe el corte de armaduras principales de vigas o pilares existentes.

Los pilares metálicos deben ser rellenados con hormigón 25 MPa según detalle de plano página 9.